VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 4 del 31/03/2026

OGGETTO: Richiesta di privati di acquisto immobile di proprietà dell'Ente (pervenuto per successione mortis causa). Attivazione procedura e determinazioni

L'anno 2026 il giorno trentuno del mese di marzo, alle ore 20.00 in presenza presso i locali dell'Ente in Via Ortigara 4/6 Mondovì, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente,

BOTTERO Diego	Presidente	Presente	
CAPPELLINO Carlo	Vicepresidente	Presente	
ALLENA Carlo	Consigliere	Presente	
ARNALDI Stefano	Consigliere	Presente	
GOLA Ciro	Consigliere	Presente	

Con l'assistenza del Direttore Generale e Responsabile Struttura dott.ssa Silvia Caputo.

Il sig. Bottero Diego, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, assume la

presidenza, dichiara aperta la seduta e relaziona sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO CHE:

- l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (APSP) "Casa di Riposo Sacra Famiglia" di Mondovì è ente pubblico disciplinato dal D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;
- ai sensi della normativa vigente, le APSP sono dotate di autonomia statutaria, patrimoniale, contabile e gestionale;
- l'Ente è divenuto proprietario di un immobile ad uso abitativo per effetto di successione mortis causa;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207;
- la Legge Regionale Piemonte 2 agosto 2017, n. 12 e s.m.i.;
- il Codice Civile (artt. 456 e ss. in materia di successioni; artt. 810 e ss. in materia di beni);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), per quanto applicabile;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 (principi del risultato, fiducia e accesso al mercato), nonché alle disposizioni in materia di affidamento di servizi tecnici per incarichi di perizia;
- le Linee Guida ANAC applicabili in materia di affidamento di incarichi e trasparenza

amministrativa;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di trasparenza e pubblicità;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento di contabilità e gestione patrimoniale dell'APSP;

CONSIDERATO che:

-Gli attuali affittuari hanno richiesto e confermato la volontà di acquistare l' appartamento di proprietà Ente sito a Mondovì in Via Cuneo N .29
- l'immobile non risulta funzionale al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;
- risulta opportuno procedere alla sua alienazione al fine di valorizzare il patrimonio e destinare le risorse alle attività istituzionali;
- la vendita di beni immobili da parte di enti pubblici deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento;

RITENUTO:

- di dover procedere alla stima del valore di mercato mediante perizia tecnica redatta da professionista abilitato, da individuarsi nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023;
- di attivare successivamente la procedura di alienazione del bene mediante procedure ad evidenza pubblica, nel rispetto della normativa vigente e dei regolamenti interni;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente dell'immobile pervenuto per successione mortis causa;

2. di dare mandato alla Direzione Generale di:
- attivare la procedura per l'affidamento dell'incarico di perizia estimativa dell'immobile a professionista qualificato, nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023;
- predisporre tutti gli atti necessari per l'alienazione del bene, nel rispetto della normativa vigente;
- avviare la procedura di vendita mediante asta pubblica o altra procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e concorrenza;

3. di stabilire che i proventi derivanti dalla vendita siano destinati alle finalità istituzionali dell'Ente;

4. di demandare alla Direzione Generale ogni ulteriore adempimento conseguente, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

5.di rendere la procedura immeditamente eseguibile

ESITO VOTAZIONE

Presenti	Favorevoli Unanimità	Contrari / Astenuti
TUTTI	TUTTI	

ESITO VOTAZIONE IMMEDITA ESECUTIVITA'

Presenti	Favorevoli Unanimità	Contrari / Astenuti
TUTTI	TUTTI	

PARERE DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della deliberazione sopra indicata
2) Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.LGS. 267/2000 e dell'art. 9 D.L. 78/2009;

Il Direttore Generale

Dott.ssa Caputo Silvia
Firmato in originale

Mondovì, 31/03/2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Direttore

Dott.ssa Caputo Silvia
Firmato in originale

BOTTERO Diego	Firmato in originale
CAPPELLINO Carlo	Firmato in originale
ALLENA Carlo	Firmato in originale
ARNALDI Stefano	Firmato in originale
GOLA Ciro	Firmato in originale